



กรมธนารักษ์  
The Treasury Department

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นนทบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,100	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,100	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,600	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,500	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,500	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,400	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,100	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,750	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,650	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,650	-
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,650	-
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,650	-
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,700	-
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,550	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,250	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,650	-
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,500	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,300	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,200	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,250	-

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,250	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	-
503	เรือนคนไข้ /ครัว	6,350	-
504	โรงจอดรถ	2,600	-
505	สถานศึกษา	7,300	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	-
507	โรงแรมหรู	8,000	-
508	สถานพยาบาล	9,200	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,650	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	-
510	ภัตตาคาร	7,050	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,600	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,800	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,400	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,050	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,950	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,250	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	-
519	อาคารจอดรถ	6,100	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,100	-
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	-
521	ป้อมยาม	5,750	-

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600	พื้นที่สำนักงาน และส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,400	-
601	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดดัก	900	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,600	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,500	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,300	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	-
610	ถนนคอนกรีต	900	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	8,200	พื้นที่โครงสร้าง ส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	-

เอกสารนี้พิมพ์จากระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ประกอบการสืบค้น  
ราคาประเมินทรัพย์สินของระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

29/01/2567

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			