


ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น
เรื่อง การกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี
ครั้งที่ 4-4/2560

กระทรวงคมนาคมได้มีคำสั่งที่ 375/2559 ลงวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2559 แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ 44 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2534 คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ จึงขอประกาศให้ทราบว่าได้กำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี จำนวน 28 ลำดับ ตามบัญชีแนบท้ายนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อโดยตรงที่กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3 ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทร. 02-716-4000 ต่อ 1615 ในเวลาทำการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2560


(นายชัยยศ ณ นคร)

ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3
ผู้แทนการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
ประธานกรรมการ


รับรองสำเนาถูกต้อง

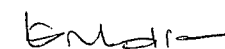


(นางสาวขวัญข้าว พันธุ์มัย)
นิติกร 7

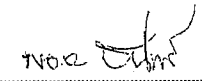
บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นของสิ่งหริมทรัพย์สินที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน
 โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด(เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี
 ครั้งที่ 4-4/2560 วันพฤหัสบดีที่ 14 ธันวาคม 2560

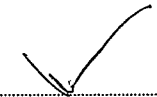
ลำดับ	ค่าทดแทนที่ดิน											ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง				ค่าทดแทนความเสียหายตามมาตรา 21 วรรคท้าย							รวมจำนวนเงิน ของสิ่งหริมทรัพย์สิน ทั้งหมด (บาท)	ชื่อเจ้าของสิ่ง หริมทรัพย์สิน		
	ที่ดินแปลงที่/ แผนที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ รวมโฉนด (ไร่)	ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน			ที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาตลาด			รวมเงิน ค่าทดแทนที่ดิน ทั้งหมด (บาท)	บ้านเลขที่	ถนน	แนวร/หัวปล	หมายเลข อาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าทดแทน ผู้เช่า (บาท)	ค่าทดแทน ต้นไม้ยืนต้น (บาท)	ค่าเสียหายจาก ที่อยู่อาศัย ถูกเวนคืน ตั้งแต่ (บาท)	ค่าเสียหายจาก การประกอบ ธุรกิจ (บาท)	ค่าเสียหายจากร่าง งจักรที่อยู่อาศัย ไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์ ประกอบธุรกิจ การไฟฟ้า (บาท)			ค่าใช้จำนน (บาท)	รวมค่าทดแทน ความเสียหาย ตาม มาตรา 21 วรรคท้าย เป็นเงิน จำนวน (บาท)
					ราคาตามบรรพ กำหนด (บาท/วา2)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ ส่วนที่ เหลือ (ไร่)	ราคา ตลาด (บาท/วา2)	จำนวนเงิน (บาท)																	
1	ท.5/CA-09	127268	237	7.9	5.4	90,250.00	487,350.00	2.5	11,550.00	28,875.00	64,316,715.00	-	-	ปากเกร็ด	09-023	อาคารโรงร่งเหล็กชั้นเดียว	422,754.77	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	64,749,469.77	นายพิพัฒน์ ภูวบัณฑิตสิน
	ท.6/CA-09	127267	236	12.0	5.7	180,490.00	1,028,793.00	6.3	23,100.00	145,530.00					09-023	พื้นลานคอนกรีต										
	ท.7/CA-09	127266	235	12.0	8.1	180,490.00	1,461,969.00	3.9	23,100.00	90,090.00					09-024	เฟี้ยหลังคาโรงร่งเหล็ก										
	ท.8/CA-09	127265	234	12.0	11.7	180,490.00	2,111,733.00	0.3	23,110.00	6,930.00					09-026	เฟี้ยหลังคาโรงร่งเหล็ก										
	ท.9/CA-09	127264	233	12.0	12.0	180,490.00	2,165,880.00									ปลูกสร้างอยู่ที่ดินโฉนดเลขที่ 127268 127254 127253 127269 และ 11971 เลขที่ดิน 237 223 222 238 และ 239										
	ท.10/CA-09	127263	232	12.0	12.0	180,490.00	2,165,880.00																			
	ท.11/CA-09	127262	231	12.0	12.0	180,490.00	2,165,880.00																			
	ท.12/CA-09	127261	230	12.0	12.0	180,490.00	2,165,880.00																			
	ท.13/CA-09	127260	229	12.0	12.0	180,490.00	2,165,880.00																			
	ท.14/CA-09	127254	223	52.3	39.0	90,250.00	3,519,750.00																			
	ท.15/CA-09	127253	222	58.6	1.2	95,410.00	114,492.00																			
	ท.16/CA-09	127269	238	39.0	32.9	90,250.00	2,969,225.00																			
	ท.17/CA-09	127259	228	12.0	12.0	180,490.00	2,165,880.00																			
	ท.18/CA-09	127258	227	12.0	12.0	180,490.00	2,165,880.00																			
	ท.22/CA-09	11971	239	1,720.00	389.8	95,410.00	37,190,818.00																			
2	ท.6/CA-09	127267	236	-	-	-	-	-	-	-	-	102/17-26	-	ปากเกร็ด	09-005	ตึกแถว 4 ชั้น 10 คูหา	13,821,776.41	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	13,831,776.41	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูสิทธิ์
	ท.7/CA-09	127266	235	-	-	-	-	-	-	-	-	หมู่ที่ 5	-	-	-	ค่าบูรณะปรับปรุงของ										
	ท.8/CA-09	127265	234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ตึกแถว 4 ชั้น 10 คูหา										
	ท.9/CA-09	127264	233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	ท.10/CA-09	127263	232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	ท.11/CA-09	127262	231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	ท.12/CA-09	127261	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	ท.13/CA-09	127260	229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	ท.17/CA-09	127259	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	ท.18/CA-09	127258	227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											

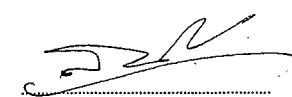
รับรองสำเนาถูกต้อง

 (นางสาวขวัญข้าว พันธุ์มัย)
 มติกรจ


 ผู้แทนการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ผู้แทนกรมที่ดิน


 ผู้แทนนายอำเภอปากเกร็ด


 ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี


 ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด


บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด(เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี
ครั้งที่ 4-4/2560 วันพฤหัสบดีที่ 14 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ค่าทดแทนที่ดิน										ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง					ค่าทดแทนผู้เช่า (บาท)	ค่าทดแทนค้ำมิเงินค้ำ (บาท)	ค่าทดแทนความเสียหายตามมาตรา 21 วรรคท้าย					รวมจำนวนเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (บาท)	ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์		
	ที่ดินแปลง/แผนที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนด (ไร่)	ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกต้องเวนคืน			ที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาตกลง			รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (บาท)	บ้านเลขที่	ถนน	แนวร/ทางบก	หมายเลขอาคาร			ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าเสียหายจากที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหมด (บาท)	ค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ (บาท)	ค่าเสียหายจากร่างจัดทမ်းผังเมือง โฉนดหรือจัดทမ်းประกอบธุรกิจ (บาท)			ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	รวมค่าทดแทนความเสียหายตาม มาตรา 21 วรรคท้าย เป็นเงินจำนวน (บาท)
					เนื้อที่ที่ถูกต้องตาม (ไร่)	ราคาตามแนวราคาซื้อขายกรรมกรกำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ (ไร่)	ราคาที่คณะกรรมการกำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)																
3	ท.22/CA-10	11971	239	-	-	-	-	-	-	-	95/219	-	ปากเกร็ด	09-018 09-019	อาคารตึกชั้นเดียว อาคารตึกชั้นเดียว	1,059,450.34	-	-	-	10,000.00	10,000.00	1,069,450.34	บริษัท ศูนย์เทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์			
4	ท.16/CA-10 ท.17/CA-10	15606 15605	416 417	179.0 179.0	3.1 1.1	292,540.00 292,540.00	906,874.00 321,794.00	-	-	-	-	-	ปากเกร็ด	10-015	รั้วเหล็กและพื้นลานคอนกรีต	59,509.35	-	-	-	10,000.00	10,000.00	1,298,177.35	บริษัท จี.พี.พี. มาร์เก็ตติ้ง จำกัด			
5	ท.5/CA-14	30111	484	5.1	5.0	146,270.00	731,350.00	-	-	-	-	-	คลองเกลือ	14-027	ถนนคอนกรีต	9,720.74	-	-	-	10,000.00	10,000.00	751,070.74	1. นายปรีชา โพธิ์เจริญ 2. นายสวัสดิ์ โพธิ์เจริญ 3. นายमित โพธิ์เจริญ 4. นางแสง สนั่น 5. นางสมหมาย โพธิ์เจริญ 6. นายสมชาย โพธิ์เจริญ 7. นางทัศนีย์ ธนอมวงศ์			
6	ท.6/CA-14	30110	483	32.8	20.4	292,540.00	5,967,816.00	-	-	-	-	-	คลองเกลือ	14-022	ศาลพระภูมิและท่อระบายน้ำ	20,379.92	-	300.00	-	20,445.00	-	10,000.00	30,445.00	6,018,940.92	นางสมหมาย โพธิ์เจริญ	
7	ท.6/CA-14	30110	483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	คลองเกลือ	14-022 14-022	พื้นลานคอนกรีต ป้ายโฆษณา	36,670.06	-	-	-	20,445.00	-	10,000.00	30,445.00	67,115.06	นางพรทิด นฤประจักษ์	
7	ท.7/CA-14	30109	482	54.5	21.3	292,540.00	6,231,102.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,937.50	-	10,000.00	22,937.50	6,254,039.50	นางทัศนีย์ ธนอมวงศ์		
9	ท.7/CA-14	30109	482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	คลองเกลือ	14-024	รั้วและพื้นลานคอนกรีต	52,836.66	-	3,200.00	-	12,937.50	-	10,000.00	22,937.50	78,974.16	นายอนุภากร จันทร์เกษม	

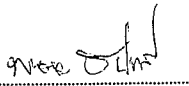
รับรองสำเนาถูกต้อง

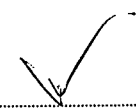
ฐษ.


(นางสาวขวัญข้าว พันธุ์รัมย์)
นิติกร ๗


ผู้อำนวยการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ผู้แทนกรมที่ดิน


ผู้แทนนายอำเภอปากเกร็ด


ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี


ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด

บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นของสิ่งหริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด(เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี
ครั้งที่ 4-4/2560 วันพฤหัสบดีที่ 14 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ค่าทดแทนที่ดิน										ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง				ค่าทดแทนความเป็นอยู่ตามมาตรา 21 วรรคท้าย					รวมจำนวนเงิน ของสิ่งหริมทรัพย์ ทั้งหมด (บาท)	ชื่อเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองสิ่งหริมทรัพย์					
	ที่ดินแปลง/ แผนที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ ตามโฉนด (ไร่)	ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เวนคืน			ที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาตลาด			รวมเงิน ค่าทดแทนที่ดิน ทั้งหมด (บาท)	บ้านเลขที่	ถนน	แถว/กิโลเมตร	หมายเลข อาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าทดแทน ผู้เช่า (บาท)	ค่าทดแทน สิ่งไม่มีตัวตน (บาท)			ค่าเสียหายจาก ที่อยู่อาศัย ถูเวนคืน ทั้งหมด (บาท)	ค่าเสียหายจาก การประกอบ ธุรกิจ (บาท)	ค่าเสียหายระหว่าง จัดการที่อยู่อาศัย โดยวิธีจัดการที่ ประสงค์ของรัฐ (บาท)	ค่าใช้จ่ยอื่นๆ (บาท)	รวมค่าทดแทน ความเสียหาย ตาม มาตรา 21 วรรคท้าย เป็นเงิน จำนวน (บาท)
					เนื้อที่ที่ ถูกเวนคืน (ไร่)	ราคาตามแนววง จัดการเวนคืน กำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ ส่วนที่ เหลือ (ไร่)	ราคา คณะกรรมการ กำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)																
10	ท.8/CA-14	30108	481	88.3	19.0	292,540.00	5,558,260.00	-	-	-	5,558,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,465.00	-	10,000.00	19,465.00	5,577,725.00	นายสมิต โพธิ์เจริญ 1	
11	ท.8/CA-14	30108	481	-	-	-	-	-	-	-	-	4/14 หมู่ที่ 3	-	คลองเกลือ	14-005	อาคารโรงเหล็กและรั้ว	165,905.58	-	3,090.00	-	9,465.00	-	10,000.00	19,465.00	188,460.58	บริษัท ตรี ซี จำกัด
12	ท.9/CA-14	30107	480	127.5	18.1	292,540.00	5,294,974.00	-	-	-	5,294,974.00	4/5 หมู่ที่ 3	-	คลองเกลือ	14-006	อาคารชั้นเดียวโรงเหล็ก	142,765.26	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	5,447,739.26	นายศรีศักดิ์ โพธิ์เจริญ
13	ท.10/CA-14	30106	479	146.5	17.5	292,540.00	5,119,450.00	-	-	-	5,119,450.00	4/6 หมู่ที่ 3	-	คลองเกลือ	14-007	อาคารฝึกชั้นเดียวและที่น้ลานคอนกรีต	42,458.40	-	-	-	8,962.50	-	10,000.00	18,962.50	5,180,870.90	นางสายใจ โพธิ์เจริญ
14	ท.10/CA-14	30106	479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,962.50	-	10,000.00	18,962.50	18,962.50	นางสาววิมลพร นิธินานท์	
15	ท.11/CA-14	30105	478	193.5	18.0	292,540.00	5,265,720.00	-	-	-	5,265,720.00	4/12 หมู่ที่ 3	-	คลองเกลือ	14-008 14-009 14-009	เพิงเหล็กโครงสร้างเหล็ก อาคารฝึกชั้นเดียว ที่น้ลานคอนกรีต	148,215.33	-	-	-	6,975.00	-	10,000.00	16,975.00	5,430,910.33	นายสมชาย โพธิ์เจริญ
16	ท.11/CA-14	30105	478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,975.00	-	10,000.00	16,975.00	16,975.00	นายวิรัชศักดิ์ เพ็ญสุข	
17	ท.1/CA-15 ท.2/CA-15 ท.45/CA-15	176735 176736 422	504 546 252	73.0 74.0 13,598.0	15.6 16.3 26.7	292,540.00 292,540.00 36,570.00	4,563,624.00 4,768,402.00 976,419.00	-	-	-	10,308,445.00	58/2 หมู่ที่ 3	-	คลองเกลือ	15-001 15-002 15-002 15-032	ที่น้ลานคอนกรีตและป้ายโฆษณา อาคารตึก 2 ชั้น ค่าบูรณะปรับปรุงของอาคารตึก 2 ชั้น ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 176735 176736 เลขที่ดิน 504 และ 546 ถนนคอนกรีตและท่อระบายน้ำ ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 176735 422 เลขที่ดิน 504 และ 252	4,595,726.91 95,289.43	-	5,200.00	-	-	-	10,000.00	10,000.00	15,014,661.34	บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

Sumr.

(นางสาวขวัญข้าว พันธุมย์)
นิติกร 7

ผู้แทนการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ผู้แทนกรมที่ดิน

ผู้แทนนายอำเภอปากเกร็ด

ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด

บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด(เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี
ครั้งที่ 4-4/2560 วันพฤหัสบดีที่ 14 ธันวาคม 2560

ลำดับ	กำหนดที่ดิน										กำหนดสิ่งปลูกสร้าง					กำหนดบนความเสียหายตามมาตรา 21 วรรคท้าย							รวมจำนวนเงิน ของอสังหาริมทรัพย์ ทั้งหมด (บาท)	ชื่อเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์		
	ที่ดินแปลงที่/ แผนที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ ตามโฉนด (ไร่)	กำหนดพื้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน			ที่ดินส่วนที่เหลือยังมีราคาตลาด			รวมเงิน กำหนดบนที่ดิน ทั้งหมด (บาท)	บ้านเลขที่	ถนน	แนวร/ตำบล	หมายเลข อาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนเงิน (บาท)	กำหนดบน ผู้เช่า (บาท)	กำหนดบน ดินไม่มีดิน (บาท)	ค่าเสียหายจาก ที่อยู่อาศัย ที่ถูกเวนคืน ตั้งแต่ (บาท)	ค่าเสียหายจาก การประกอบ ธุรกิจ (บาท)	ค่าเสียหายระหว่าง จัดทำที่อยู่อาศัย ใหม่หรือจัดทำที่ ประกอบธุรกิจ การตั้งใหม่ (บาท)			ค่าเสียหายอื่นๆ (บาท)	รวมค่าทดแทน ความเสียหาย ตาม มาตรา 21 วรรคท้าย เป็นเงิน จำนวน (บาท)
					เนื้อที่ที่ ถูกเวนคืน (ไร่)	ราคาตามแนวทาง ที่คณะกรรมการ กำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ ส่วนที่ เหลือ (ไร่)	ราคา ที่ คณะกรรมการ กำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)																
18	ท.6/CA-15	30266	580	1,163.0	206.5	243,780.00	50,340,570.00	-	-	-	50,340,570.00	10/3 หมู่ที่ 2	-	ปากเกร็ด	15-009	บ้านเรียงศรีกรุงใหม่ 2 ชั้น	3,753,763.81	-	14,590.00	100,000.00	-	187,688.19	10,000.00	297,688.19	54,406,612.00	1.นางสาวจินดา จาตุพรศรี 2.นางสาวนิลดา จาตุพร 3.นายวิโรจน์ จาตุพร 4.นายวิเชียร จาตุพร 5.นางสาวพนิช จาตุพร
	ท.6/CA-15	30266	580	-	-	-	-	-	-	-	-	10/3 หมู่ที่ 2	-	คลองเกลือ	15-008	โกดังไม้	1,767,759.39	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	1,777,759.39	นางสาวจินดา จาตุพร
	ท.46/CA-15	67368	738	-	-	-	-	-	-	-	-				15-026	เชิงไม้										
	ท.47/CA-15	67369	739	-	-	-	-	-	-	-	-															
20	ท.7/CA-15	186330	582	54.0	27.9	292,540.00	8,161,866.00	-	-	-	31,652,828.00	-	-	ปากเกร็ด	15-028	พื้นที่ตามโฉนดที่ดิน ป้ายโฆษณา และศาลพระภูมิ	230,233.22	-	2,500.00	-	75,000.00	-	10,000.00	85,000.00	31,970,561.22	บริษัท เท ออโต้ จำกัด
	ท.8/CA-15	186331	583	31.0	16.0	292,540.00	4,680,640.00	-	-	-	-															
	ท.9/CA-15	186332	584	31.0	15.6	292,540.00	4,563,624.00	-	-	-	-															
	ท.10/CA-15	186333	585	32.0	16.3	292,540.00	4,768,402.00	-	-	-	-															
	ท.11/CA-15	186334	586	32.0	15.8	292,540.00	4,622,132.00	-	-	-	-															
	ท.12/CA-15	186335	587	33.0	16.5	292,540.00	4,856,164.00	-	-	-	-															
21	ท.7/CA-15	186330	582	-	-	-	-	-	-	-	-	28/29	-	คลองเกลือ	15-010	เชิงหลังคาโครงเหล็ก ของอาคารตึกชั้นเดียวและป้ายโฆษณา	93,287.11	-	-	-	-	-	-	-	93,287.11	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
	ท.8/CA-15	186331	583	-	-	-	-	-	-	-	-															
	ท.9/CA-15	186332	584	-	-	-	-	-	-	-	-															
	ท.10/CA-15	186333	585	-	-	-	-	-	-	-	-															
22	ท.7/CA-15	186330	582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ปากเกร็ด	15-011	อาคารชั้นเดียวโครงเหล็ก	12,500.00	-	-	-	75,000.00	-	10,000.00	85,000.00	97,500.00	นางพจนาม เชนันชัย
	ท.8/CA-15	186331	583	-	-	-	-	-	-	-	-															

รับรองสำเนาถูกต้อง

Suma

(นางสาวขวัญข้าว พันธุ์มัย)

นิติกร 7

ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด

ผู้แทนการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

ผู้แทนกรมที่ดิน

ผู้แทนนายอำเภอปากเกร็ด

ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด


ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

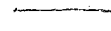
ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

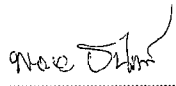
ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด


บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นของสิ่งหทาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด(เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี
ครั้งที่ 4-4/2560 วันพฤหัสบดีที่ 14 ธันวาคม 2560


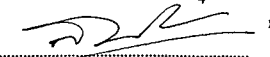
ลำดับ	ค่าทดแทนที่ดิน										ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง						กำหนดแทนผู้เช่า (บาท)	กำหนดแทนค่าไปยืมคืน (บาท)	กำหนดแทนความเสียหายตามมาตรา 21 วรรคท้าย					รวมจำนวนเงินค่าทดแทนของสิ่งหทาริมทรัพย์ทั้งหมด (บาท)	ชื่อเจ้าของสิ่งหทาริมทรัพย์	
	ที่ดินแปลง/แผนที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนด (จว.)	ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกต้อง			ที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาตกลง			รวมเงินค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (บาท)	บ้านเลขที่	ถนน	แขวง/ตำบล	หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			จำนวนเงิน (บาท)	ค่าเสียหายจากที่ปลูกถ่ายที่ดิน	ค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ (บาท)	ค่าเสียหายระหว่างจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่หรือจัดหาที่ประกอบธุรกิจ (บาท)	ค่าใช้จ้จันอื่นๆ (บาท)			รวมค่าทดแทนความเสียหายตาม มาตรา 21 วรรคท้าย เป็นเงินจำนวน (บาท)
					เนื้อที่ที่ถูกต้องตาม (จว.)	ราคาคงตามวงที่คณะกรรมการกำหนด (บาท/จว.)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ (จว.)	ราคาที่เหมาะสมที่คณะกรรมการกำหนด (บาท/จว.)	จำนวนเงิน (บาท)																
23	ท.7/CA-15	186330	582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ปากเกร็ด	15-012	อาคารชั้นเดียวโครงเหล็ก	197,817.63	-	-	-	75,000.00	9,890.88	10,000.00	94,890.88	292,708.51	บริษัท พีช พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
24	ท.15/CA-15 ท.18/CA-15	6942 30267	538 539	63.0 66.0	25.2 23.8	92,640.00 92,640.00	2,334,528.00 2,204,832.00	-	-	-	4,539,360.00	72/8 หมู่ที่ 2	-	คลองเกลือ	15-013 15-013	อาคารตึก 3 ชั้น ป่าไผ่ชญา	8,972,612.45	-	31,975.00	-	75,000.00	-	10,000.00	-	13,628,947.45	อบจ.นนทบุรี
	ท.1/CA-16	26463	157	3750.0	6.8	206,000.00	1,400,800.00	-	-	-	1,400,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,800.00	กระทรวงการคลัง	
26	ท.10/CA-16	77930	147	110.0	25.7	63,390.00	1,629,123.00	-	-	-	1,629,123.00	-	-	คลองเกลือ	16-013	ริ้วสวนทานตะวัน	4,824.90	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	1,643,947.90	นายเกษม ประภากร
27	ท.12/CA-16	30247	109	184.2	93.1	53,640.00	4,993,884.00	-	-	-	-	20/10 หมู่ที่ 2	-	คลองเกลือ	16-006	รั้วและพื้นที่สวนเกษตร	194,063.27	-	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	5,197,947.27	นายสมเกียรติ ฉายะศรีวงศ์
28	ท.12/CA-16	30247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20/10 หมู่ที่ 2	-	คลองเกลือ	16-007 16-008 16-009	เชิงหลังคาโครงเหล็กและศาลพระภูมิ เชิงหลังคาโครงเหล็ก เชิงหลังคาโครงเหล็ก	283,259.47	-	33,260.00	-	-	-	10,000.00	10,000.00	326,519.47	นายณพพล ฉายะศรีวงศ์กุล


ผู้แทนการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย


ผู้แทนกรมที่ดิน


ผู้แทนนายอำเภอปากเกร็ด


ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวขวัญข้าว พันธุ์มัย)
นิติกร ๗

ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด

- หมายเหตุ :
1. ในกรณีที่ดินถูกเวนคืนบางส่วน และส่วนที่เหลืออยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 มาตรา 20 ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปได้โดยใช้ราคาตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้ กรณีนี้หากมีการกำหนดค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาลดลงไม่ต้องจ่ายค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาลดลง หากมีการทำสัญญาหรือรับค่าทดแทนไปก่อนแล้ว ให้นำค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาลดลงที่รับไปแล้ว หักออกจากค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่ขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อ
 2. ในกรณีสิ่งปลูกสร้างถูกเวนคืนบางส่วน และเจ้าหน้าที่เวนคืนอนุมัติให้เวนคืนส่วนที่เหลือตามที่เจ้าของร้องขอ ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปได้ โดยใช้ราคาตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดไว้
 3. ในกรณีที่ดินที่ถูกเวนคืนได้มีการประกาศราคาไปแล้ว ปรากฏว่า ภายหลังได้มีการโอนกรรมสิทธิ์เปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของที่ดิน ให้การรถไฟฯ ฟ้าชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทน โดยถือราคาค่าทดแทนซึ่งคณะกรรมการกำหนดไว้ตามบัญชีนี้
 4. ในกรณีที่ที่ดินมีลักษณะเป็นทาง หากได้ทำการตรวจสอบเป็นที่แน่ชัดแล้วว่าไม่ใช่ทางสาธารณะก็ให้การรถไฟฯ ฟ้าชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนต่อไป
 5. ในกรณีที่ไม่ปรากฏชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้การรถไฟฯ ฟ้าชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยจ่ายเงินค่าทดแทนเมื่อตรวจสอบเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่แท้จริงได้แล้ว โดยให้ถือราคาค่าทดแทนซึ่งคณะกรรมการกำหนดไว้ตามบัญชีนี้
 6. ในกรณีที่ดินที่ถูกเวนคืนได้มีการประกาศราคาไปแล้ว ปรากฏว่าแบ่งแยกออกเป็นโฉนดเลขที่ใหม่แทน และอยู่ในส่วนที่ถูกเวนคืนให้ใช้ราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาในที่ดินแปลงคงเป็นเกณฑ์
 7. ในกรณีที่มีผู้กล่าวอ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกอยู่บนที่สาธารณะหรือหน่วยราชการอื่น หากกรุงเทพมหานครหรือหน่วยราชการอื่นไม่ได้แย้งคัดค้าน ให้การรถไฟฯ ฟ้าชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้กล่าวอ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างนั้น
 8. ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ตามบัญชีนี้ คิดให้เฉพาะส่วนที่ถูกเวนคืนเท่านั้น เว้นแต่ในบัญชีนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หรือกรณีที่เจ้าของได้ร้องขอให้เวนคืนสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ ซึ่งตามบัญชีนี้ได้กำหนดค่าทดแทน ทั้งหลัง หากเจ้าของยกเลิกคำร้องขอหรือไม่ตกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าหน้าที่เวนคืน ให้จ่ายค่าทดแทนได้เฉพาะส่วนที่ถูกเขตทางและส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอน และค่าทดแทนบูรณะให้ด้วย กรณีนี้มีให้จ่ายค่าทดแทนตามมาตรา 21 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 กรณีค่าเสียหายจากที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลังที่กำหนดไว้ตั้งแต่ 30,000 - 100,000 บาท และมีให้จ่ายค่าเสียหาย
 9. ค่าทดแทนส่วนบูรณะปรับปรุงให้จ่ายได้เฉพาะการเวนคืนบางส่วน หากเจ้าของร้องให้เวนคืนส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่เวนคืนพิจารณาแล้วอยู่ในเกณฑ์ที่จะต้องเวนคืนทั้งหมด มีให้จ่ายค่าทดแทนส่วนบูรณะปรับปรุง สำหรับกรณีค่าทดแทนตาม มาตรา 21 วรรคท้าย กรณีนี้หากเป็นที่อยู่อาศัยให้เจ้าหน้าที่จ่ายค่าทดแทนค่าเสียหายจากการที่โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลัง จำนวน 100,000 บาท เว้นแต่ค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยนั้น ไม่ถึง 100,000 บาท ให้จ่ายเท่ากับค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท ทั้งนี้ หากมีการกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการประกอบธุรกิจไว้บางส่วนให้เจ้าหน้าที่จ่ายค่าทดแทนเพิ่มตามหลักเกณฑ์ด้วย และให้จ่ายค่าเสียหายระหว่างจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่หรือจัดหาที่ประกอบธุรกิจใหม่ให้แก่สิ่งปลูกสร้างนั้นตามเกณฑ์ด้วย

ลงชื่อ
 (นายชัยศ ฌ นคร)
 ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3 ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 การรถไฟฯ ฟ้าชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
 ผู้แทนการรถไฟฯ ฟ้าชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
 ประธานกรรมการ

ลงชื่อ
 (นายรุ่งรัตน์ มานะรุ่งเรือง)
 หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
 สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
 ผู้แทนกรมที่ดิน
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นายภคิน วรธรรมปรีชา)
 สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
 ผู้แทนสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ ยิ่งเจริญ)
 สมาชิกสภาเทศบาลนครปากเกร็ด
 ผู้แทนสภาเทศบาลนครปากเกร็ด
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นายธนสิทธิ์ สัตย์ชื่อ)
 ปลัดอำเภอปากเกร็ด
 ผู้แทนนายอำเภอปากเกร็ด
 กรรมการ

รับรองสำเนาถูกต้อง
 (นางสาวขวัญข้าว พันธุ์มัย)
 นิตกร 7