



# บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ



การใช้พื้นที่เป็นที่ตั้งจุดบริการประชาชน

ด้านการทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชนของสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครปากเกร็ด

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้น ระหว่าง บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด โดย นายชยุพวง กาญจนพาสน์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 47/563-564 คอนโดมิเนียม อุตสาหกรรมนิเวศน์วา ชั้น 9 หมู่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “บริษัทฯ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

เทศบาลนครปากเกร็ด ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โดย นายวิชัย บรรดาศักดิ์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันในนามเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “เทศบาล” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ทั้งสองฝ่ายมีข้อตกลงร่วมกันในการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณชั้น 3 อาคาร Cosmo Bazaar พื้นที่หมายเลข L3-09 ตั้งอยู่ภายในศูนย์การค้า Cosmo Bazaar เมืองทองธานี ต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า “อาคาร” ขนาดพื้นที่ประมาณ 49.62 ตารางเมตร ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลง โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

ข้อ 1. บริษัทฯ ตกลงยินยอมให้เทศบาลใช้ประโยชน์ บริเวณ ชั้น 3 อาคาร Cosmo Bazaar พื้นที่หมายเลข L3-09 ขนาดพื้นที่ประมาณ 49.62 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ภายในศูนย์การค้า Cosmo Bazaar เมืองทองธานี เพื่อเป็นที่ตั้งจุดบริการประชาชนด้านการทะเบียนราษฎร และบัตรประจำตัวประชาชน ของสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครปากเกร็ด ตามแผนที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงเป็นระยะเวลา 5 ปี (ห้าปี) นับแต่วันที่ 21 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 20 พฤษภาคม 2570 โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการใช้พื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งยกเว้น ค่าบริการ ค่าไถ่เงิน และค่าภาษีต่างๆ ตามที่เทศบาลนครปากเกร็ดเรียกเก็บ

ข้อ 2. เทศบาลตกลงรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ดังนี้

2.1 ค่ากระแสไฟฟ้าหน่วยละ 4.80 บาท /หน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามประกาศของบริษัทฯ ทุกประการทั้งหมด รวมทั้งบำรุงรักษาทรัพย์สิน

จากการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามข้อ 1



ลงชื่อ.....

*Signature*

.....บริษัทฯ

(นายชยุพวง กาญจนพาสน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ.....

*Signature*

.....เทศบาล

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ข้อ 3. ในกรณีที่เกิดความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหาย หรือความสูญเสีย หรือเหตุใดๆ แก่ทรัพย์สินของบริษัทฯ และพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์อันเนื่องมาจากความผิดของเทศบาล เทศบาลจะเป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ชดใช้ค่าเสียหาย และจัดหาทรัพย์สินใหม่มาทดแทนให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของเทศบาลเองทั้งสิ้น และหากจำเป็นจะต้องดำเนินคดีแก่บุคคลที่ทำให้เกิดความเสียหาย หรือสูญหาย หรือเหตุใดๆ แก่ทรัพย์สินเทศบาลตกลงเป็นผู้ดำเนินการด้วยค่าใช้จ่ายของเทศบาล

ในกรณี บริษัทฯ พบเห็นความชำรุดบกพร่องเสียหาย จะแจ้งให้เทศบาลทราบแล้ว เทศบาลจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม

ข้อ 4. เทศบาลสัญญาว่า การตัดแปลง หรือต่อเติม หรือปลูกสร้างสิ่งใดๆ ในทรัพย์สินของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ รวมทั้งการรื้อถอนส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ หรือสิ่งปลูกสร้าง และการนำทรัพย์สิน หรือพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ไปให้บุคคลอื่นใดเช่าช่วง หรือโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ของเทศบาลไปให้บุคคลอื่น ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัทฯ

ข้อ 5. ในกรณี บริษัทฯ ประสงค์จะใช้สอยทรัพย์สิน หรือพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือประสงค์จะใช้บริการใดๆ เทศบาลจะต้องจัดให้บริษัทฯ ได้ใช้สอยทรัพย์สิน หรือพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ หรือบริการนั้นก่อน ทั้งนี้หากกรณีใด ที่อาจเกิดความเสียหายแก่เทศบาลหรืองานราชการ และการให้บริการประชาชน บริษัทฯ จะต้องได้รับความยินยอมจากเทศบาลด้วย

ข้อ 6. เทศบาลสามารถเข้าใช้พื้นที่ให้บริการประชาชนได้ทุกวัน ในระหว่างเวลา 10.00 น.- 22.00 น.

ข้อ 7. เทศบาลจะอำนวยความสะดวก และยินยอมให้บริษัทฯ หรือตัวแทนเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ตามสมควร

ข้อ 8. ข้อตกลงนี้ ย่อมระงับไปเมื่อสิ้นกำหนดเวลาตามที่กำหนดในข้อตกลงนี้

ข้อ 9. หากเทศบาลปฏิบัติผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่ง บริษัทฯ มีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงได้ทันที โดยมีพักต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ข้อ 10. เมื่อข้อตกลงระงับไปแล้ว เทศบาลต้องส่งมอบทรัพย์สินของบริษัทฯ และพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์คืนแก่บริษัทฯ ในสภาพที่ดี ภายในกำหนด 15 วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ข้อตกลงระงับหากเทศบาลไม่ส่งมอบทรัพย์สินของบริษัทฯ หรือพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ให้บริษัทฯ ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้บริษัทฯ มีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินของบริษัทฯ และพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ทันที



ลงชื่อ.....บริษัทฯ

(นายชยุพวง กาญจนพาสน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ.....เทศบาล

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ข้อ 11. เมื่อครบกำหนดเวลาตามข้อตกลงฉบับนี้แล้ว หากบริษัทฯ หรือเทศบาล ประสงค์จะต่ออายุข้อตกลงออกไปอีก ต้องมีหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน (สามสิบวัน) เมื่อทั้งสองฝ่ายเห็นชอบแล้ว ให้ข้อตกลงฉบับนี้มีผลใช้บังคับต่อไปอีก หรือตามที่ทั้งสองฝ่ายจักได้กำหนดข้อตกลงใหม่ แต่ต้องไม่เกินคราวละ 3 ปี (สามปี)

ข้อ 12. การแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำได้โดยความเห็นชอบของทั้งสองฝ่ายร่วมกัน โดยทำเป็นบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกตกลงนี้

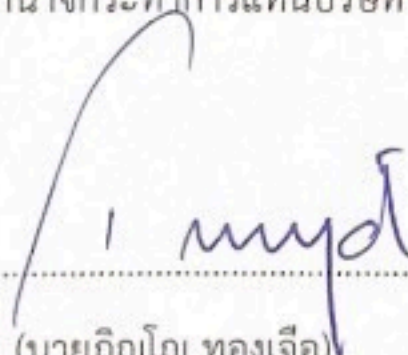
บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ โดยมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงนาม ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2565

 บริษัท กรุงเทพแลนด เอเจนซี่ จำกัด  
ลงชื่อ  บริษัทฯ

(นายชยุพาง กาญจนพาสน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ


ลงชื่อ  พยาน  
(นายภิญโญ ทองเจือ)

ผู้จัดการทั่วไป

ลงชื่อ  พยาน  
(นายอลงกรณ์ แก้วสว่าง)

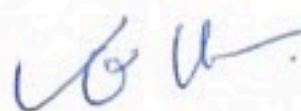
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

เทศบาลนครปากเกร็ด

ลงชื่อ  เทศบาล

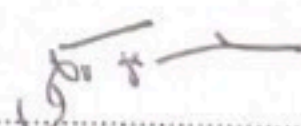
(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ลงชื่อ  พยาน

(นายนิพนธ์ หวังพราย)

ประธานสภาเทศบาลนครปากเกร็ด

ลงชื่อ  พยาน

(นายสุทร บุญสิริชูโต)

ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด