

## ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ  
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือ  
เคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ  
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ  
กันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคาร  
เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารได้รับคำสั่งจากคณะกรรมการบริหารการผังเมือง  
ส่วนท้องถิ่นให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๕๗ และคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น  
ได้กำหนดจำนวนเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าวตามมาตรา ๕๙ แล้ว  
ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นไม่สามารถจัดหาที่อยู่ของตนเองได้เนื่องจากถูกรื้อถอนหรือ  
เคลื่อนย้ายอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่อยู่ชั่วคราวที่เหมาะสมให้อาศัยอยู่ตามความจำเป็น

ข้อ ๔ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่ดินหรืออาคารให้บุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือ  
เคลื่อนย้ายอาคารตามข้อ ๓ โดยการเช่าซื้อหรือเช่า และบุคคลนั้นสมัครใจเช่าอยู่ในที่ดินหรืออาคาร  
ที่จัดหาให้ใหม่นั้น โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการจะต้องกันเงินที่ได้จากค่าตอบแทนจากการรื้อถอน หรือ  
เคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๕๙ ไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารโดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นการเช่าซื้อที่ดินหรืออาคาร จำนวนเงินที่กันไว้ให้เป็นไปตามที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการ  
และบุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตกลงกัน

(๒) ถ้าเป็นการเช่าที่ดินหรืออาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการกันเงินไว้สำหรับค่าเช่า โดยมีกำหนด  
ระยะเวลาการเช่าไม่เกินสิบแปดเดือน ทั้งนี้ หากมีจำนวนเงินเหลือจากที่กันไว้ ให้จ่ายเงินนั้นแก่บุคคล  
ที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง