

### เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลนครปากเกร็ด โดยความเห็นชอบ ของสภาเทศบาลนครปากเกร็ด และผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี จึงออกเทศบัญญัตินี้ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึง ๑.๑๐ มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑	ด้านเหนือ	จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนศรีสมาน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐)
๑.๒	ด้านเหนือ	จดถนนศรีสมาน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อปูล่า ที่จุดซึ่งถนนป้อปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันออก ไปทางทิศวันตะวันออก เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร และสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ นนทบุรี
๑.๓	ด้านเหนือ	จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) และโรงเรียนผาสุกมณีจักรมิตรภาพที่ ๑๑๖

ศูนย์กลางถนน ติวานนท์	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ
บางพูดใน และโรงเรียนวัดบางพูดในวิทยา	ด้านตะวันตก	จุดถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ฟากตะวันออกวัด
๑.๔	ด้านเหนือ	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนประชาชื่น ฟาก
ตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางพูด บรรจบกับถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก ไปทางทิศ		
ตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ		
จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบ		
กับถนนเมืองทองธานี ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ		
เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏ
ชื่อ ที่จุดซึ่งถนนป้อมปูล่า บรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน		
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษสายบางปะอิน-ปากเกร็ด ฟาก		
ตะวันออก และทางพิเศษสายบางปะอิน-ปากเกร็ด ฟากตะวันออก		
๑.๕	ด้านเหนือ	จุดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนประชาชื่น ฟาก		
ตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางพูด บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตาม		
แนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนประชาชื่น ฟาก
ตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางพูด บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตาม		
แนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ		
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาชื่น		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น		
๑.๖	ด้านเหนือ	จุดคลองบางพูด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท		

ศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ	๑.๗ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๙๐๐ เมตร กับ
ถนนแจ้งวัฒนะบรรจบกับถนนประชาชื่น พากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด	ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาชื่น ที่จุดซึ่ง
ศูนย์กลางถนนติวานนท์	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับ
และโรงเรียนคลองเกลือ	๑.๘ ด้านเหนือ	จุดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)
ถนนแจ้งวัฒนะบรรจบกับถนนประชาชื่น พากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด	ด้านตะวันออก	จุดถนนประชาชื่น พากตะวันตก
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น	ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาชื่น ที่จุดซึ่ง
ถนนแจ้งวัฒนะบรรจบกับถนนประชาชื่น พากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด	ด้านเหนือ	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาชื่น ที่จุดซึ่ง
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๙๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนน ติวานนท์	ด้านใต้	จุดคลองบางตลาด ฝั่งเหนือ
ศูนย์กลางถนน ติวานนท์	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับ
ถนนแจ้งวัฒนะบรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ	๑.๑๐ ด้านเหนือ	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาชื่น ที่จุดซึ่ง
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น	ด้านตะวันออก	จุดถนนประชาชื่น พากตะวันตก
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น	ด้านใต้	จุดคลองบางตลาด ฝั่งเหนือ
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๙๐๐ เมตร กับ

(๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึง ๒.๑๒ มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนศรีสมาน ปากใต้  
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อปูล่า ที่จุดซึ่ง  
ถนนป้อปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ปากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนป้อปูล่า เป็น  
ระยะ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีสมาน ปากใต้ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ นนทบุรี และวัดเรือง  
เวชมงคล

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท

ด้านตะวันตก จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐)  
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๘

๒.๒ ด้านเหนือ จดคลองบางพูด ฝั่งใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ปากตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ  
เจ้าพระยาฝั่งตะวันออก และวัดเกาะบางพูด (วัดเกาะพญาเจ่ง)

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท

ด้านตะวันออก จดมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช  
ด้านใต้ จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ  
ด้านตะวันตก จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐)  
และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่า  
ทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๙

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนเมืองทองธานี ปากตะวันตก  
ด้านใต้ จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนบอนด์สตรีท ปากตะวันออก อาคาร  
รังวัด กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด และวัดผาสุกมณีจักร

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๗.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๗, หมายเลข  
๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๘ และหมายเลข ๙.๔ ที่กำหนดเป็นบริเวณที่ ๙

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้  
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อปูล่า ที่จุดซึ่ง  
ถนนป้อปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนป้อปูล่า  
เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางพูด ฝั่งเหนือ

	ด้านใต้	จัดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดถนนเมืองทองธานี ฟากตะวันออก
๒.๖	ด้านเหนือ	จัดมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช
	ด้านตะวันออก	จัดมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช
	ด้านใต้	จัดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช
๒.๗	ด้านเหนือ	จัดคลองบางพูด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท		
	ด้านใต้	จัดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)
และกองกำกับการ ๓ กองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ		
	ด้านตะวันตก	จัดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบางพูด ตำบล		
ปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.		
๒๕๔๙		
๒.๘	ด้านเหนือ	จัดกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐)
	ด้านตะวันออก	จัดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบางพูด ตำบล		
ปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.		
๒๕๔๙		
	ด้านใต้	จัดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนติวานนท์		
๒.๙	ด้านเหนือ	จัดคลองบางพูด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบางพูด ตำบล		
ปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.		
๒๕๔๙		
	ด้านใต้	จัดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากถนนติวานนท์ บรรจบกับถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ		
เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางพูด ฝั่งใต้		
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๗.๗ กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๗		

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กกลางถนนแจ้งวัฒนะ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กกลางถนนติวานนท์

ด้านใต้ จดสถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านปากเกร็ด  
สถานสงเคราะห์แรกรับเด็กชายบ้านปากเกร็ด ศูนย์สงเคราะห์และฝึกอาชีพสตรีภาคกลาง ศูนย์เทคโนโลยี  
การศึกษาเพื่อคนตาบอด ศูนย์พัฒนาสมรรถภาพคนตาบอด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนปากเกร็ด สถาน  
สงเคราะห์เด็กอ่อนพิการทางสมองและปัญญา (หญิง) ปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมองและ  
ปัญญา (ชาย) ปากเกร็ด ศูนย์สุขภาพสงเคราะห์จังหวัดนนทบุรี ศูนย์พัฒนาอาชีพคนพิการ และสถานแรก  
รับคนไร้ที่พึ่งนนทบุรี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ  
ลัดเกร็ด ฝั่งตะวันออก และวัดสนามเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๗

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)  
ด้านตะวันออก จดถนนเลียบเมืองปากเกร็ด ฟากตะวันตก  
และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนติวานนท์

ด้านใต้ จดคลองบางตลาด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดกรมชลประทาน โรงพยาบาลชลประทาน  
สำนักงานประถมศึกษาอำเภอปากเกร็ด โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์ โครงการชลประทานนนทบุรี  
โรงเรียนชลประทานวิทยา วัดชลประทานรังสฤษฎ์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนติวา  
นนท์ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนแจ้งวัฒนะ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนติวานนท์  
บรรจบกับถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)  
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๙๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กกลางถนนประชาชื่น

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กกลางถนนแจ้งวัฒนะ

ด้านตะวันตก จดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง  
ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลบางพูด ตำบล  
ปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.  
๒๕๔๙

(๓) บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึง ๓.๑๑ มีรายการ  
ดังต่อไปนี้

๓.๑	ด้านเหนือ ศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ ศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเมืองทองธานี ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันออก
๓.๒	ด้านเหนือ	จุดกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐)
	ด้านตะวันออก	จุดถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ ศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท
๓.๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏ ชื่อที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางพิเศษสายบางปะอิน-ปากเกร็ด ฟากตะวันออกไป ทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร
	ด้านใต้	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเมืองทองธานี ฟากตะวันออก
๓.๔	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ
	ด้านตะวันออก	จุดซอยขจรเนติยุทธ ฟากตะวันตก สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ว่าการอำเภอปากเกร็ด โรงพยาบาลปากเกร็ด และงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด
	ด้านใต้	จุดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองข่อย ตำบลบางพลับ ตำบลคลองพระอุดม ตำบลบางตะไนย์ ตำบลอ้อมเกร็ด ตำบลปากเกร็ด ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด ตำบลบางรักพัฒนา ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง ตำบลบางรักน้อย ตำบลบาง กร่าง ตำบลตลาดขวัญ ตำบลบางเขน ตำบลสวนใหญ่ ตำบลบางไผ่ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี และตำบลบางขุน ตำบลบางสีทอง ตำบลบางขุนทอง ตำบลบางคูเวียง ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๙
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ เจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
๓.๕	ด้านเหนือ	จุดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
	ด้านตะวันออก	จุดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองข่อย ตำบลบางพลับ ตำบลคลองพระอุดม ตำบลบางตะไนย์ ตำบลอ้อมเกร็ด ตำบลปากเกร็ด ตำบลท่าอิฐ

อำเภอปากเกร็ด ตำบลบางรักพัฒนา ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง ตำบลบางรักน้อย ตำบลบาง  
 กร่าง ตำบลตลาดขวัญ ตำบลบางเขน ตำบลสวนใหญ่ ตำบลบางไผ่ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี  
 และตำบลบางขุน ตำบลบางสีทอง ตำบลบางขุนกอง ตำบลบางคูเวียง ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย  
 จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๙ วัดบ่อ โรงเรียนวัดบ่อ (นันทวิทยา) และโรงเรียนปากเกร็ด

ด้านตะวันออก จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ

ศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์ และวัดสนามเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ

เจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ

ศูนย์กลางถนนติวานนท์ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ

ด้านตะวันออก จดคลองบางพูด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง

ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองข่อย

ตำบลบางพลับ ตำบลคลองพระอุดม ตำบลบางตะไนย์ ตำบลอ้อมเกร็ด ตำบลปากเกร็ด ตำบลท่าอิฐ

อำเภอปากเกร็ด ตำบลบางรักพัฒนา ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง ตำบลบางรักน้อย ตำบลบาง

กร่าง ตำบลตลาดขวัญ ตำบลบางเขน ตำบลสวนใหญ่ ตำบลบางไผ่ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี

และตำบลบางขุน ตำบลบางสีทอง ตำบลบางขุนกอง ตำบลบางคูเวียง ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย

จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๙ และถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดสำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ว่าการ

อำเภอปากเกร็ด โรงพยาบาลปากเกร็ด งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด และ

ซอยจรนตียุทธ ฟากตะวันออก

๓.๗ ด้านเหนือ จดคลองบางพูด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ ที่ซึ่งอยู่

ห่างจากถนนติวานนท์ บรรจบกับถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะเป็น

ระยะ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางพูด ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)

ด้านตะวันตก จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดคลองบางพูด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ

ศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท

๓.๙ ด้านเหนือ จดคลองบางพูด ฝั่งใต้



	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท		
	ด้านใต้	จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)
	ด้านตะวันตก	จดถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันออก
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ.๒๕๓๓)
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ ที่จุดซึ่งอยู่

ห่างจากถนนติวานนท์ บรรจบกับถนนแจ้งวัฒนะ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะเป็นระยะ ๗๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์

	ด้านใต้	จดวัดชลประทานรังสฤษฎ์
	ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดสำนักงานประถมศึกษาอำเภอปากเกร็ด
		โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์ และโครงการชลประทานนนทบุรี

ด้านตะวันออก จดกรมชลประทาน โรงพยาบาลชลประทาน สำนักงานประถมศึกษาอำเภอปากเกร็ด โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์ โครงการชลประทานนนทบุรี และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์

	ด้านใต้	จดคลองบางตลาดฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก

(๔) บริเวณที่ ๔ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึง ๔.๓ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนประชาชื่น ฟากตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางพูด บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนประชาชื่น ฟากตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางพูด บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนประชาชื่นเป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาชื่น

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาชื่น

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนประชาชื่น ฟาก

ตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางพูด บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนประชาชื่น		
๔.๓	ด้านเหนือ	จดกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐)
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ และวัดบางพูดนอก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ

เจ้าพระยา

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๘.๗ ที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๘

(๕) บริเวณที่ ๕ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๕

ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนประชาชื่น พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางพูดบรรจบกับถนนประชาชื่น พากตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนประชาชื่น เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนเมืองทองธานี พากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
ประชาชื่น		
	ด้านใต้	จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อปูล่า ที่จุดซึ่งถนนป้อปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท พากตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนป้อปูล่าเป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางพูด ฝั่งเหนือ

(๖) บริเวณที่ ๖ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึง ๖.๔ มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่ดินบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา

๖.๒ ที่ดินบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ หมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๘

๖.๓ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ นนทบุรี

๖.๔ ที่ดินบริเวณสองฝั่งแม่น้ำลัดเกร็ด ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริม  
ฝั่งแม่น้ำลัดเกร็ด

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ ๘

(๗) บริเวณที่ ๗ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึง ๗.๑๔ มีรายการ

ดังต่อไปนี้

- ๗.๑ โรงเรียนวัดโพธิ์ทองบน
- ๗.๒ โรงเรียนวัดสลักเหนือ
- ๗.๓ โรงเรียนโพธิ์นิมิตวิทยาคม
- ๗.๔ โรงเรียนวัดกู่ (นันทาภิวัฒนวิทยา)
- ๗.๕ โรงเรียนผาสุกมณีจักรมิตรภาพที่ ๑๑๖
- ๗.๖ โรงเรียนวัดบางพูดในวิทยา
- ๗.๗ โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยนนทบุรี
- ๗.๘ โรงเรียนวัดบ่อ (นันทวิทยา)
- ๗.๙ โรงเรียนปากเกร็ด
- ๗.๑๐ โรงเรียนวัดกลางเกร็ด
- ๗.๑๑ โรงเรียนวัดผาสุกมณีจักร
- ๗.๑๒ โรงเรียนคลองเกลือ
- ๗.๑๓ โรงเรียนชลประทานวิทยา
- ๗.๑๔ โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์

(๘) บริเวณที่ ๘ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึง ๘.๑๖ มีรายการ

ดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดโพธิ์ทองบน
- ๘.๒ วัดช่องลม
- ๘.๓ วัดสลักเหนือ
- ๘.๔ วัดศรีรัตนาราม (วัดบางพัง)
- ๘.๕ วัดหงษ์ทอง
- ๘.๖ วัดโพธิ์บ้านอ้อย
- ๘.๗ วัดกู่ (วัดพระนางเรือล่ม)
- ๘.๘ วัดบางพูดนอก
- ๘.๙ วัดเกาะบางพูด (วัดเกาะพญาเจ่ง)
- ๘.๑๐ วัดบางพูดใน
- ๘.๑๑ วัดบ่อ
- ๘.๑๒ วัดสนามเหนือ
- ๘.๑๓ วัดกลางเกร็ด

๘.๑๔ วัดชลประทานรังสฤษดิ์

๘.๑๕ วัดผาสุกมณีจักร

๘.๑๖ วัดเรืองเวชมงคล

(๙) บริเวณที่ ๙ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึง ๙.๘ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ สถานีย่อยบางพูด การไฟฟ้านครหลวง

๙.๒ กองผลิตภัณฑ์คอนกรีต ฝ่ายก่อสร้างงานโยธา การไฟฟ้านครหลวง

๙.๓ สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ว่าการอำเภอปากเกร็ด โรงพยาบาลปากเกร็ด และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด

๙.๔ อาคารรังวัด กรมที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

๙.๕ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช

๙.๖ กองกำกับการ ๓ กองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๙.๗ สถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านปากเกร็ด สถานสงเคราะห์แรกรับเด็กชายบ้านปากเกร็ด ศูนย์สงเคราะห์และฝึกอาชีพสตรีภาคกลาง ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษาเพื่อคนตาบอด ศูนย์พัฒนาสมรรถภาพคนตาบอด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพิการทางสมองและปัญญา สถานสงเคราะห์เด็กพิการและทุพพลภาพปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมองและปัญญา (หญิง) ปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมองและปัญญา (ชาย) ปากเกร็ด ศูนย์สุขภาพสงเคราะห์จังหวัดนนทบุรี ศูนย์พัฒนาอาชีพคนพิการ และสถานแรกรับคนไร้ที่พึ่งนนทบุรี

๙.๘ กรมชลประทาน โรงพยาบาลชลประทาน สำนักงานประถมศึกษาอำเภอปากเกร็ด และโครงการชลประทานนนทบุรี

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ บริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๘ และบริเวณที่ ๙ ปรากฏรายละเอียดตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด หรือจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย ขาย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) คลังสินค้า

(๖) โซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด หรือจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ โรงงานห้องเย็นซึ่งเป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย ขาย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๗) คลังสินค้า

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด หรือจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ โรงงานห้องเย็นซึ่งเป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับจำหน่าย ขาย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) คลังสินค้า

(๗) สถานีขนส่งสินค้า ที่มีลักษณะเป็นที่ขนถ่ายสินค้าหรือศูนย์กระจายสินค้า

(๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด หรือจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงแต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับจำหน่าย ขาย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๘) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๙) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๖) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๙) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ

(๑๐) โรงพยาบาล

(๑๑) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือใช้วัตถุอันตราย หรือ โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยมีน้ำทิ้งจากขบวนการผลิตเกินวันละ ๕ ลูกบาศก์เมตร

(๑๒) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่มีอัตราส่วนของ ที่ว่างน้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด หรืออาคารเลี้ยงสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานหรือฌาปนสถาน

(๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๖) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(ช) ภายในบริเวณที่ ๗ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่ใช้ประโยชน์นอกเหนือจาก การศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์

(ข) ภายในบริเวณที่ ๘ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่ใช้ประโยชน์นอกเหนือจากการ ศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์

(ฅ) ภายในบริเวณที่ ๙ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่ใช้ประโยชน์นอกเหนือจากกิจการ ของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคหรือสาธารณประโยชน์

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อน วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ดรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

นายวิชัย บรรดาศักดิ์

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

### เห็นชอบ

นายวิเชียร พุฒิวิญญู

(นายวิเชียร พุฒิวิญญู)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

**หมายเหตุ** เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากในเขตเทศบาลนครปากเกร็ดมีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและจำนวนประชากรทำให้มีการขยายตัวด้านการก่อสร้างอาคาร แต่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘(๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารในบางพื้นที่ของเทศบาลนครปากเกร็ดเท่านั้น ซึ่งเขตเทศบาลนครปากเกร็ดจำเป็นต้องมีกฎหมายในการควบคุมการก่อสร้างอาคารในแต่ละบริเวณที่เหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชน ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในด้านผังเมือง การรักษาคุณภาพและสิ่งแวดล้อมและการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้